



**Ajuntament de Banyeres del Penedès**  
(Tarragona)  
Municipi adherit a la Vegueria Penedès

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5**

### **ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

#### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de maig pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix l'impost per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposen els articles 100 i següents de l'esmentada Llei

#### **Article 2n. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal de Banyeres del Penedès, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en qualsevol de les actuacions previstes a l'article 179 de la Llei 10/2004 de 24 de modificació de la Llei d'urbanisme.

#### **Article 3r. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.



**Ajuntament de Banyeres del Penedès**  
(Tarragona)  
Municipi adherit a la Vegueria Penedès

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.

3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .
4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.
5. En qualsevol cas la responsabilitat s'exigirà en els termes i d'acord amb el procediment previstos a la Llei General Tributària.

#### **Article 4t. Base imposable.**

1. La base imposable de la liquidació estarà constituïda pel major d'aquests imports:
  - A) L'import que resulti d'aplicar sobre la superfície total construïda que consti al projecte que presentin els interessats, el mòdul que li correspongui segons el següent quadre:

Tipologia	Mòdul
Edificis d'habitatges plurifamiliars	584 €/m <sup>2</sup>
Habitatges unifamiliars entre mitgeres	715 €/m <sup>2</sup>
Habitatge unifamiliars aïllats	810 €/m <sup>2</sup>
Edificis comercials i d'oficines	714 €/m <sup>2</sup>
Edificis d'ús industrial de diverses plantes	417 €/m <sup>2</sup>
Naus – Magatzems	209 €/m <sup>2</sup>
Piscines – Garatges	(*)

(\*) El 50% de la tipologia al qual està vinculat

- B) El pressupost d'execució de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats o el que assenyali en el seu informe el tècnic municipal.

#### **Article 5è. Quota tributària.**

1. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.



**Ajuntament de Banyeres del Penedès**  
(Tarragona)  
Municipi adherit a la Vegueria Penedès

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.

2. El tipus de gravamen serà del 3%.

### **Article 6è. Exempcions i bonificacions**

Quedaran exempts del pagament de l'impost aquelles persones que, degut a la seva edat o patir algun grau de minusvalia i prèvia presentació de l'informe emès per l'assistència social, justifiquin la conveniència de la obra que es pretén fer.

Així mateix, quan les obres per les que es demana llicència comportin la rehabilitació o neteja de façanes que donen a la via pública, es farà una bonificació del 40% de la liquidació de l'actuació que es realitzi en la mateixa façana.

### **Article 7è. Acreditament.**

El Tribut s'acredita en el moment de sol·licitar la Llicència Municipal o, en el seu defecte, en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra.

### **Article 8è. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Article 9è. Liquidació i ingrés**



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.

**Ajuntament de Banyeres del Penedès**  
(Tarragona)  
Municipi adherit a la Vegueria Penedès

1. Els subjectes passius d'aquest Impost vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a l'esmentat efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, en el moment de l'acreditament del Tribut.
2. Aquesta autoliquidació tindrà caràcter provisional i l'administració municipal podrà revisar-la en el moment de l'atorgament de la Llicència, esdevenint definitiva o practicant una liquidació complementaria en cas de discrepàncies en la base imposable.
3. Els sol·licitants disposaran d'un termini màxim de 20 dies per fer efectiu el pagament de l'autoliquidació pels mitjans que se'ls faciliti a la mateixa.
4. A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada, l'Administració Municipal, o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció, podrà tornar a revisar la base imposable real, podent practicar una nova liquidació complementaria exigint o tornant al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.
5. A aquests efectes, l'Administració municipal podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

### **Article 10è. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 11è. Infraccions i sancions.**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

### **Disposició adicional.**

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.

**Ajuntament de Banyeres del Penedès**  
(Tarragona)  
Municipi adherit a la Vegueria Penedès

d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

### **Disposició final.**

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 18 de desembre de 2007, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1 de gener del 2008. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses. Tanmateix aquesta ordenança deroga i deixa sense efectes qualsevol altra ordenança municipal anterior que reguli l'aplicació de l'impost municipal per llicències urbanístiques.