

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/067	01	1/16

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS EN SESSIÓ ORDINÀRIA QUE TINGUÉ LLOC EL DIA TRETZE DE MARÇ DE DOS MIL VUIT.

A la Casa Consistorial de Banyeres del Penedès, essent el dia 13 de març, a les 20.30 hores, sota la Presidència de l'Alcalde Sr. José María Abril Palacios, assistits per el Secretari – Interventor de la Corporació, Sr. Joan Manel Ferrera Izquierdo, es reuneixen els Regidors:

- 1 Sr. José María Acosta Fajardo,
- 2 Sra. Sonia Andrés Ramirez,
- 3 Sra. Ida Pilar Josefa Berdusan Farre,
- 4 Sra. Núria Figueras Tuset,
- 5 Sr. Lluís Inglada Jané,
- 6 Sr. Avelino Menéndez Suárez,
- 7 Sra. Conxita Ribosa Cocinero,
- 8 Sr. Salvador Solé Alegret,
- 9 Sr. Luis F. Suárez López,
- 10 Sr. Jorge Santalla Montes.

Els reunits constitueixen quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió que ha estat oportunament convocada per aquest dia i hora.

Abans d'iniciar la sessió plenària, l'alcalde Sr. Josep Maria Abril, exposa al Ple que amb la partida destinada al protocol d'alcaldia s'ha volgut fer un detall a tots els regidors de la Corporació de Banyeres. Així, fa entrega a cada regidor, acompanyat de la Tinent de alcaldessa Sra. Núria Figueras, d'un pin de plata amb l'escut del Municipi de Banyeres del Penedès.

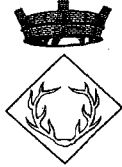
A més, abans d'iniciar la sessió plenària, l'alcalde, a iniciativa del Grup polític del PSC, sol·licita la inclusió per urgència, d'un punt a l'ordre del dia, relatiu a l'adopció de l'acord d'elaborar un Reglament Orgànic de Funcionament dels Plens i Òrgans de decisió municipals.

En aplicació de l'art 82 del Real Decret 2568/1986 de 28 de novembre pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el Ple per unanimitat ratifica la seva inclusió a l'ordre del dia com a punt setè, quedant, per tant, el despatx d'ofici com a vuitè i els precs i preguntes com a novè.

Oberta la sessió per part del Sr. President, es passa a tractar el següent:

ORDRE DEL DIA

- 1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS, ORDINARIA DE 17 DE GENER DE 2008 I EXTRAORDINARIA DE 9 DE FEBRER DE 2008.**
- 2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, PROVISIONAL LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL ICIO; INCLUSIÓ DE BONIFICACIONS POTESTATIVES SOBRE LA QUOTA -C/08/064.**
- 3. APROVAR, SI S'ESCAU, L'AUTORITZACIÓ PER A LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS PER A LA CONSTRUCCIÓ**



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/067	01	2/16

D'HABITATGES DOTACIONALS AMB PROTECCIÓ OFICIAL, AL SECTOR CAMÍ DE L'ARBOÇ -C/06/243.

4. **APROVAR, SI S'ESCAU, MODIFICAR EL RÈGIM DE SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERNS LOCAL -C/08/065.**
5. **APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LA INDEMNITZACIÓ PER ASSISTÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DELS MEMBRES ELECTES SENSE DEDICACIÓ EXCLUSIVA -H/08/054.**
6. **APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MOCIÓ PER INSTAR A LA FORMULACIÓ D'UNA PROPOSICIÓ DE LLEI PER LA CREACIÓ DE L'ÀMBIT FUNCIONAL DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL CORRESPONENT A LES COMARQUES DE L'ANOIA, L'ALT PENEDEÈS, EL BAIX PENEDEÈS I EL GARRAF -C/08/066.**
7. **APROVAR L'ELABORACIÓ D'UN REGLAMENT ORGÀNIC DE FUNCIONAMENT DELS PLENS I ÒRGANS DE DECISIÓ MUNICIPAL -C/08/081.**
8. **DESPATX D'OFICI.**
9. **PRECS I PREGUNTES.**

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS, ORDINARIA DE 17 DE GENER DE 2008 I EXTRAORDINARIA DE 9 DE FEBRER DE 2008.

Intervencions:

Sr. Suárez: Proposa parlar, fora de la sessió plenària, de les actes, doncs el grup polític del PSC entén que hi ha temes que s'haurien de modificar.

Sr. Solé: Es queixa, doncs es paraula contra paraula.

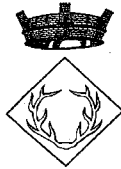
Sr. Inglada: Exposava que l'acta ha de contenir l'essència i que per tant no pot recollir la literalitat de lo exposat.

Sr. Alcalde: No es partidari de modificar l'acta i per tant, de tractar-la en una altre ocasió.

Un cop discutida la present proposta, el Sr. Alcalde proposa que es passi a votació, i per 6 vots a favor dels grups CIU i ICV i 5 abstencions del grup PSC, queda aprovada l'acta de 17 de gener de 2008 i per 6 vots a favor dels grups CIU i ICV i 5 vots en contra del grup PSC, queda aprovada l'acta de 9 de febrer de 2008.

2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, PROVISIONAL LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL ICIO; INCLUSIÓ DE BONIFICACIONS POTESTATIVES SOBRE LA QUOTA -C/08/064.

El Ple de la Corporació municipal, a la sessió extraordinària que va tenir lloc el dia 2 de novembre de 2007, amb el quòrum exigint pel Text refós de la Llei municipal Decret



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/067	01	3/16

Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril va aprovar provisionalment, entre d'altres la Ordenança reguladora del ICIO.

El Ple de la Corporació municipal, a la sessió extraordinària que va tenir lloc el dia 18 de desembre de 2007, amb el quòrum exigít pel Text refós de la Llei municipal Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, va aprovar definitivament les ordenances fiscals, entre elles, la reguladora del ICIO.

Atès l'art. 142 de la Constitució Espanyola que estableix que *"Las Haciendas locales deberán disponer de los medios suficientes para el desempeño de las funciones que la ley atribuye a las Corporaciones respectivas y se nutrirán fundamentalmente de tributos propios y de la participación en los del Estado y de las Comunidades Autónomas"*.

Atès l'art. 133.1 i.2 de la Constitució Espanyola que estableix *"La potestad originaria para establecer los tributos corresponde exclusivamente al Estado, mediante Ley. Las Comunidades Autónomas y las Corporaciones Locales podrán establecer i exigir tributos, de acuerdo con la Constitución y las Leyes"*.

Atès per tant al principi de suficiència financera i no al de autonomia financera, de les Entitats Locals, tal com així ho té establert la Jurisprudència del Tribunal Constitucional, que limita la capacitat de les Entitats locals a l'àmbit reglamentari i al marge de discrecionalitat que permet el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

En comunió amb l'anterior, l'art 103.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, permet establir bonificacions potestatives sobre la quota al impost del ICIO.

Vist l'art 17 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que regula el procediment de modificació de les Ordenances Fiscals.

Atès la inexistència de període impositiu en aquest impost, doncs es de meritació instantània.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança reguladora del ICIO, per incloure a l'art. 6è les següents bonificacions potestatives:

- 1. Una bonificación de hasta el 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.*
- 2. Una bonificación de hasta el 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.*



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/067	01	4/16

3. Una bonificació de hasta el 50 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección oficial.

SEGON.- Exposar la modificació en el tauler d'anuncis d'aquesta Corporació durant trenta dies, durant els quals els interessats podran examinar la modificació i presentar al·legacions.

TERCER.- Publicar l'anunci d'exposició en el BOP Tarragona.

QUART.- Finalitzat el tràmit d'exposició al públic sense que s'hagin presentat al·legacions, la modificació queda automàtic i definitivament aprovada, sense necessitat d'acord plenari.

CINQUÈ.- En tot cas, l'acord definitiu, inclòs el provisional elevat automàticament a tal categoria i la modificació, es publicaran en el BOP Tarragona.

No es realitzen intervencions per part del Srs/es regidors/es.

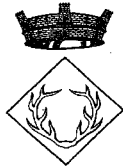
Acte seguit el Sr. Alcalde proposa que es passi a votació, quedant la mateixa aprovada per unanimitat.

3.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'AUTORITZACIÓ PER A LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS AMB PROTECCIÓ OFICIAL, AL SECTOR CAMÍ DE L'ARBOÇ.

Atès l'art 137 de la Constitució Espanyola que estableix que *"El Estado se organiza territorialmente en municipios, en provincias y en Comunidades Autónomas que se constituyan. Todas estas entidades gozan de autonomía para la gestión de sus respectivos intereses"*.

Atès l'art. 140 de la mateixa norma fonamental, *"La Constitución garantiza la autonomía de los municipios. 'Estos gozarán de personalidad jurídica plena"*. En connexió amb l'art. 11 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local 7/1985 de 2 d'abril, que estableix que el municipi té personalitat jurídica i plena capacitat per el compliment de les seves finalitats, que atorga als mateixos capacitat per obligar i obligar-se en seu de relacions jurídiques bilaterals.

Vist l'art 4 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques que estableix que *"La Administración podrá concertar los contratos, pactos y condiciones que tenga por conveniente, siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico o a los principios de buena administración y deberá cumplirlos a tenor de los mismos, sin perjuicio de las prerrogativas establecidas por la legislación básica en favor de aquélla"*, en connexió amb l'art 25 del Reglament del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya 305/2006 de 18 de juliol, que regula els convenis urbanístics; *"Los convenios urbanísticos tienen naturaleza jurídico administrativa y las cuestiones relativas a su cumplimiento, interpretación, efectos y extinción son competencia del orden jurisdiccional contencioso-administrativo. La aprobación, formalización y ejecución de los convenios urbanísticos se sujeta a la normativa reguladora de las entidades públicas que los suscriban. Los*



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/067	01	5/16

convenios urbanísticos se perfeccionan y obligan exclusivamente a las partes, de acuerdo con su contenido, desde su aprobación por el órgano competente de la administración o entidad pública que los suscribe”.

Atesa la voluntat d'aquest equip de govern, relativa a modificar el esmentat conveni i la del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'autorització per a la modificació del conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Banyeres del Penedès per a la construcció d'habitatges dotacionals amb protecció oficial, al sector camí de l'Arboç.

SEGON.- Notificar el present acord a la Direcció General d'Habitatge.

Intervencions:

Sr. Menéndez: Exposa literalment “Lo que nos vienen a solicitar es que el Pleno de l'Ajuntament de Banyeres autorice a l'Alcalde a negociar con la Generalitat, Departament de Medi Ambient i Habitatge. Es eso no?.

Es un Departament que gobierna ICV, los suyos Sr. Alcalde? Que es que ya no se fían de usted. Tampoco los suyos le avalan?.

Llevan casi nueve meses gestionando el municipio y en todos los Plenos nos han insinuado el convenio firmado. No recuerdo ahora si ha sido con el apoyo de CiU. Y resulta que aun no disponen de convenio alternativo.

Miren: desconfiamos de ustedes, como vemos que están desconfiando desde la Generalitat.

El Alcalde es soberano, como es que le dicen según usted que le solicitan que el Pleno le autorice a negociar el convenio.

No entendemos ni pensamos que nadie en las administraciones públicas lo entiendan que esto se plantee así.

Lamentable.

Imperdonable.

No estamos de acuerdo con este posicionamiento.

Ustedes olvidan que es una necesidad social y sanitaria para nuestra población de Banyeres.

¿Puede ser posible que hayan pensado que era para hacer negocio la construcción de 32 habitatges dotacionales? Es la única explicación que contemplamos.

Por favor, por el bien de Banyeres reconduzcan esta situación.

¿Han negociado algo sobre los terrenos para los casi 80 habitatges de protección oficial que iba a gestionar la empresa municipal?.

Tememos que viendo esto l'Incasol se los entregará a cualquier promotor en vez de a l'Ajuntament de Banyeres a quien ya veríamos que precios se los ofrecerían ahora”.

Sr. Alcalde: Explica que el conveni es millorable i que les negociacions van pel camí de millorar-lo. No explica les millors fins que no es signi. Explica a més, que INCASOL va



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/067	01	6/16

ser el qui va demanar aquest acord de Ple per poder negociar.

Sr. Menéndez: Exposa literalment "En el POUM estava previst la qualificació compatible y a la vista de las perspectivas del POUM la Generalitat-Incasol presenta a l'Ajuntament expediente de Modificación Puntual para posibilitar la compatibilidad urbanística desde primeros de septiembre. Lo tienen "parado en un cajón".

IC y CiU deniegan a la empresa pública de la Generalitat la licencia de obras para construir el Centro de Día más los 32 habitatges dotacionals. Equipamientos muy importantes para nosotros. El motivo: que en la zona de equipamientos no se permite este uso residencial.

IC i CiU impiden y no tramitan la posibilidad de que Banyeres pueda disponer de esos equipamientos. Recordar:

- 1 32 habitatges dotacionals para personas que viven solas (problemas de alimentación detectados por los médicos...), en régimen de alquiler vitalicio y, temporalmente (hasta 5 años), para jóvenes que se quieran independizar. Administrados por Adigsa, empresa pública de la Generalitat
- 2 Centro de Día para todo el pueblo. Para los de los habitatges dotacionals y para el resto de la población. Más de 300 m2 confortables que l'Ajuntament gestionaría.

Por lo visto el Alcalde está presionando a Habitatge de la Generalitat (área gobernada por IC) para mejorar el contrato que nosotros hemos firmado, aprobado por Pleno, con orgullo en su día. Quiere sacar alguna mejora en el mismo y poder vender así al pueblo como un logro personal. Lamentable. Además tenemos que ir aguantando insinuaciones en los Plenos, sin acabar de presentar alternativas.

Mientras tanto esos equipamientos tan necesarios y básicos para nuestra población, a dormir.

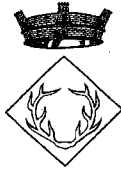
¿Se puede y debe jugar con estas cosas? Tan necesarias para la población, para todos nosotros?. Descorazonador.

Algún municipio está interesado para ver como hicimos para conseguir esto, pero aquí en Banyeres.... despreciamos lo que tenemos".

Sr. Alcalde: Diu que està fent tot el possible per tenir un millor conveni

Un cop discutida la present proposta, el Sr. Alcalde proposa que es passi a votació, i per 6 vots a favor dels grups CIU i ICV i 5 vots en contra del grup PSC, queda aprovada la present proposta

4.- APROVAR MODIFICAR EL RÈGIM DE SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/067	01	7/16

De conformitat amb l'article 37.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el passat 16 de juny de 2007 es va procedir a constituir la nova Corporació.

Atenent a l'article 38.1 de l'esmentat text legal, i exercint la potestat d'autoorganització conferida per l'article 4.1. a) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 20.1. b) de la mateixa llei, el Ple municipal va aprovar en sessió extraordinària de data 28 de juny de 2007 la creació de la Junta de Govern Local, com a òrgan de govern col·legiat, integrat per l'alcalde, que actua com a President, i de tres regidors de l'equip de govern, que actuen com a vocals.

D'acord amb l'article 46.1 Llei 7/1985, el ple municipal va acordar que la Junta de Govern Local tingués periodicitat quinzenal, amb sessions els primers i tercers dijous de cada mes no festius, a les 18:30 h.

Atès la voluntat de l'equip de govern de què la Junta de Govern Local es reuneixi un cop per setmana amb l'objectiu de garantir una bona gestió municipal.

Es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent acord:

ÚNIC.- Aprovar modificar la periodicitat de la Junta de Govern Local, que queda fixada en una sessió setmanal, que tindrà lloc els dijous no festius, a les 18:30h.

Intervencions:

Sr. Alcalde: Explica que es pretén que les Juntes de Govern no s'allarguin i que guanyar celeritat en la gestió municipal.

Sr. Menéndez: Exposa que no debatran sobre un aspecte d'autoorganització.

Acte seguit, el Sr. Alcalde proposa que es passi a votació, i per 6 vots a favor dels grups CIU i ICV i 5 abstencions del grup PSC, queda aprovada la present proposta.

5.- APROVAR MODIFICAR LA INDEMNITZACIÓ PER ASSISTÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DELS MEMBRES ELECTES SENSE DEDICACIÓ EXCLUSIVA

De conformitat amb l'article 13.6 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i l'article 75.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, és competència del Ple fixar les quantitats a percebre pels membres de la Corporació que no tinguin dedicació exclusiva per la concurrència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats dels que en formin part.

En virtut d'aquesta potestat normativa, en data 18 de desembre de 2007, el Ple municipal va aprovar les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2008, les quals preveuen, a la base 37a., que la indemnització dels membres de la corporació que no tinguin dedicació exclusiva per assistència a la Junta de Govern Local fos de 235 euros per sessió.

A la vista de lo exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords: