



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	1/45

**Ajuntament de Banyeres del Penedès**  
(Tarragona)

## **ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS EN SESSIÓ ORDINÀRIA QUE TINGUÉ LLOC EL DIA 29 DE MAIG DE 2008.**

A la sala de Plens de la Casa Consistorial de Banyeres del Penedès, essent el dia 29 de maig de 2008, a les 19.36 hores, sota la Presidència de l'Alcalde Sr. José María Abril Palacios, assistits per el Secretari – Interventor de la Corporació, Sr. Joan Manel Ferrera Izquierdo, es reuneixen els Regidors:

- 1 Sr. José María Acosta Fajardo,
- 2 Sra. Sonia Andrés Ramírez,
- 3 Sra. Ida Pilar Josefa Berdusan Farre,
- 4 Sra. Núria Figueras Tuset,
- 5 Sr. Lluís Inglada Jané,
- 6 Sr. Avelino Menéndez Suárez,
- 7 Sra. Conxita Ribosa Cocinero,
- 8 Sr. Salvador Solé Alegret,
- 9 Sr. Luis F. Suárez López,
- 10 Sr. Jorge Santalla Montes.

Els reunits constitueixen quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió que ha estat oportunament convocada per aquest dia i hora.

Abans d'iniciar la sessió plenària el Sr. Alcalde manifesta que a la anterior sessió plenària es van fer una declaracions que implicaven a un regidor en torn a l'arranjament d'un camí, advertint que la propera vegada que es facin acusacions sense proves acudirà als jutjats.

Acte seguit el Sr. Menéndez intervé per dir que el PSC vol sotmetre a consideració de l'òrgan plenari, per la via d'urgència, la qüestió relativa al projecte de portada d'aigua de l'Ebre a Banyeres del Penedès.

El Sr. Inglada intervé per dir que l'ACA fa projectes sobre realitats i no sobre ficcions.

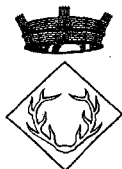
El Sr Alcalde no accedeix a incloure per la via d'urgència la petició del Sr. Menéndez.

El Sr. Menéndez manifesta que consti en acta la no inclusió del punt sol·licitat i sol·licita que el Sr. Alcalde retiri les seves manifestacions perquè en cap moment es va acusar a ningú.

Oberta la sessió per part del Sr. President, es passa a tractar el següent:

### **ORDRE DEL DIA**

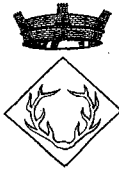
- 1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE 13 DE MARÇ DE 2008 C/08/067.**
- 2. APROVAR, SI S'ESCAU, INICIALMENT LA MODIFICACIO PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT EN LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENT PÚBLIC DEL SUBSECTOR B DEL SECTOR S-1 CAMÍ DE L'ARBOÇ C/07/255.**



Ajuntament de Banyeres del Penedès  
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	2/45

3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS AMB PROTECCIÓ OFICIAL, AL SECTOR CAMÍ DE L'ARBOÇ C/06/243.
4. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RATIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A L'EXECUCIÓ I FINANÇAMENT DE DIVERSES OBRES D'URBANITZACIÓ, PART DE LES QUALS SÓN IMPUTABLES AL SUBSECTOR B DEL SECTOR S-1 CAMÍ DE L'ARBOÇ, DEL TERME MUNICIPAL DE BANYERES DEL PENEDÈS C/07/090.
5. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS I L'ACA RELATIU A LA CLAUSURA DE LES EDAR DE SAIFORES I SANT MIQUEL AL MUNICIPI DE BANYERES DEL PENEDÈS C/08/098.
6. APROVAR, SI S'ESCAU, LA VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR S-7B, PRESENTAT PER BAU NOSTRUM SL C/08/130.
7. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE NAPLUN SL I L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS PER A DESENVOLUPAR UN NOU SECTOR D'ACTIVITAT ECONÒMICA EN ELS TERRENYS DE "LA PLANA D'EN MORGADES" I PER A LA SUBROGACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS EN ELS DRETS I OBLIGACIONS DELS CONTRACTES SUBSCRITS ENTRE NAPLUM SL I ELS DIFERENTS PROFESSIONALS QUE HAN PARTICIPAT EN L'ELABORACIÓ DEL POUM C/08/137.
8. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, INICIAL DE LA CREACIÓ DEL CONSORCI DE GOVERN TERRITORIAL DE SALUT DEL BAIX PENEDÈS C/08/096.
9. APROVAR EL COMPROMÍS D'EXECUTAR LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL EN CAS DE REBRE LA SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ PER CREACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE NOVES PLACES PER A INFANTS DE 0 A 3 ANYS C/07/327.
10. APROVAR, SI S'ESCAU, MODIFICAR EL RÈGIM DE SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL C/08/136.
11. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RATIFICACIÓ DEL PLA LOCAL DE JOVENTUT DE BANYERES DEL PENEDÈS 2008/2011 CC/08/028.
12. APROVAR, SI S'ESCAU, RATIFICAR LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA DE DATA 7 DE MAIG DE 2008, QUE APROVA LA INTERPOSICIÓ DE RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU CONTRA LA RESOLUCIÓ DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE COORDINACIÓ FINANCERA AMB LES ENTITATS LOCALS, DEL MINISTERI D'ECONOMIA I HISENDA, PER LA NEGATIVA DE COMPENSAR LES QUOTES BONIFICADES DE L'IBI, ANYS 2004 A 2007, NO



Ajuntament de Banyeres del Penedès  
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	3/45

**PERCEBUDES PER AQUEST AJUNTAMENT I NO ABONADES PER ACESA  
C/08/078.**

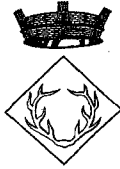
13. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2/08 DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2008 H/08/055.
14. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA ORDENANÇA MUNICIPAL DE POLICIA I BON GOVERN, OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ: DEROGACIÓ PARCIAL C/08/144.
15. APROVAR, SI S'ESCAU, LA DELEGACIÓ DE LES ACTUACIONS DE DECLARACIÓ I LIQUIDACIÓ DAVANT L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA DE LES QUOTES CORRESPONENTS AL CÀNON DE L'AIGUA A FAVOR DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA H/08/077.
16. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA DE PERSONAL LABORAL PER A L'EXERCICI 2008 H/08/087.
17. APROVAR, SI S'ESCAU, L'AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT AMB ACTIVITAT PRIVADA, SOL·LICITADA PER FUNCIONARI DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS C/08/142.
18. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MOCIÓ PER SOL·LICITAR AL MINISTERI DE FOMENT I A AUCAT MESURES DE PROTECCIÓ SONORA AL PAS DE LA AP-7 PEL TERME MUNICIPAL DE BANYERES DEL PENEDÈS C/08/131.
19. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MOCIO DE SUPORT A LA CANDIDATURA DELS CASTELLS COM A PATRIMONI CULTURAL I IMMATERIAL DE LA HUMANITAT, DE LA UNESCO C/08/126.
20. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MOCIÓ PER DONAR SUPORT AL CORRELLINGUA 2008 COM A INSTRUMENT REIVINDICATIU DE LA SOCIETAT A FAVOR DE LA PLENA NORMALITZACIÓ DE L'ÚS SOCIAL DE LLENGUA ARREU DELS TERRITORIS DE PARLA CATALANA I A FAVOR DE LA SEVA UNITAT C/08/123.
21. DESPATX D'OFICI.
22. PRECS I PREGUNTES.

**1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE 13 DE MARÇ DE 2008 C/08/067.**

No es realitzen intervencions per part del Srs/es regidors/es.

Acte seguit el Sr. Alcalde proposa que es passi a votació, quedant la mateixa aprovada per unanimitat.

**2.- APROVAR, SI S'ESCAU, INICIALMENT LA MODIFICACIO PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT EN LA PARCEL·LA D'EQUIPAMENT**



Ajuntament de Banyeres del Penedès  
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	4/45

## **PÚBLIC DEL SUBSECTOR B DEL SECTOR S-1 CAMÍ DE L'ARBOÇ C/07/255.**

Vist el projecte de modificació puntual de Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic que afecta a la parcel·la d'equipament públic del Subsetor B del Sector S-1 camí de l'Arboç, promogut a instància de l'Institut Català del Sòl de la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

L'àmbit en el que es centra la present modificació puntual de les NNSS de Banyeres del Penedès té una superfície de 2.370 m<sup>2</sup> i una forma rectangular. Dona front a tres carrers, dos rodats de 7 i 12 metres d'amplada, i un carrer de vianants de 5 metres d'amplada.

La present modificació puntual de NNSS es redacta a l'empara del conveni signat entre el Departament d'Habitatge i l'Ajuntament de Banyeres del Penedès que té per objecte la construcció de 32 habitatges dotacionals públic en règim de lloguer per joves i gent gran.

Atesa la memòria justificativa d'aquesta modificació puntual que consta al projecte tècnic de la modificació.

Atès que es considera convenient per a l'interès públic la regularització urbanística de l'esmentada zona del municipi que es proposa en aquesta modificació, les quals no es van poder tenir en compte en la darrera revisió efectuada d'aquest planejament.

Havent examinat l'expedient de redacció de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Banyeres del Penedès, presentat pel tècnic A12 Arquitectes SCP.

Vist l'informe del tècnic urbanista municipal de 3 d'abril de 2008, que inclou la següent esmena "*En la esmentada modificació s'haurà d'incloure la modificació, tanmateix, del paràmetre d'ocupació atès que, en l'illa d'equipaments que es preveu l'actuació s'ha d'emplaçar també el pavelló poliesportiu -teatre municipal que, segons instruccions de l'Ajuntament passa a ser del tipus PAV-2, la qual cosa fa que es requereixi en conjunt per l'illa (habitatges dotacionals+pavelló) una ocupació total del 75% per comptes del 50% que preveu el Pla Parcial d'Ordenació del subsector B del Sector S-1 "Camí de l'Arboç".*

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels acords següents:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual de Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic que afecta a la parcel·la d'equipament públic del Subsetor B del Sector S-1 camí de l'Arboç, promogut a instància de l'Institut Català del Sòl de la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, amb el condicionant que l'Institut Català del Sòl modifiqui el paràmetre d'ocupació total, passant de 75% per comptes del 50% que preveu el Pla Parcial d'Ordenació del subsector B del Sector S-1 "Camí de l'Arboç".

**SEGON.-** Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, al DOGC i en un dels diaris de més circulació de la província, per tal que qualsevol que ho vulgui pugui examinar-lo i deduir, durant el termini esmentat, les al·legacions que consideri oportunes. Aquest apartat es portarà a terme una vegada l'INCASOL hagi modificat el paràmetre d'ocupació.

**TERCER.-** Concedir audiència per un termini d'un mes a tots els Ajuntaments limítrofs per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que considerin convenients. Tanmateix comunicar-ho als organismes oficials



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	5/45

**Ajuntament de Banyeres del Penedès**  
(Tarragona)

afectats per tal que informin per raó de llurs competències.

**QUART.-** Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets, en l'àmbit motiu de la modificació identificat gràficament en la documentació tècnica.

#### **Intervencions:**

**Sr. Menéndez:** es lamenta que aquesta modificació arribi amb un any de retard, s'ha perdut el temps perquè aquesta modificació ja estava projectada fa un any. El anterior equip de govern ja havia projectat aquesta modificació, el Pavelló anava en un altre lloc i tot això es podia haver fet en setembre. Tot el que s'està fent es podria haver fet fa 8 mesos. Manifesta que estan d'acord però lamenten els 8 mesos de retard. Manifesta la falta total de voluntat política en un tema de necessitat social, cultural, esportiva i lúdica, però sobre tot social. A més, la tramitació amb exposició al públic i audiència als Municipis limítrofs demorarà encara més aquest projecte. Per últim declara lògic que el PAV2 torni al sector motiu de debat, que es el lloc lògic i natural.

**Sr. Alcalde:** declara que la demora és per arreglar desajustes, estem tractant la modificació de Normes Subsidiàries, però després es tractarà el conveni que va en relació.

**Sr. Inglada:** manifesta que l'administració Pública va lenta però es així, son modificacions que s'havien de fer i s'han fet. Les coses s'aconsegueixen pas a pas, es va projectar un pavelló molt petit. El retard de la modificació de les normes es produeix perquè el conveni dels 32 habitatges s'ha millorat.

**Sr Avelino:** sol·licita que consti en acta que el Sr. Alcalde no deixa torn de rèplica.

Acte seguit el Sr. Alcalde proposa que es passi a votació, quedant la mateixa aprovada per unanimitat.

### **3.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS AMB PROTECCIÓ OFICIAL, AL SECTOR CAMÍ DE L'ARBOÇ C/06/243.**

Atesa la voluntat de l'equip de govern, relativa a modificar el conveni objecte de la present proposta d'alcaldia i la del Departament de Medi Ambient i Habitatge, de data 29 de setembre de 2006..

Atès l'acord de Ple de 13 de març de 2008 referent a aprovar l'autorització per a la modificació del conveni signat en data 29 de setembre de 2006

Atès l'art 137 de la Constitució Espanyola que estableix que *"El Estado se organiza territorialmente en municipios, en provincias y en Comunidades Autónomas que se constituyan. Todas estas entidades gozan de autonomía para la gestión de sus respectivos intereses"*.

Atès l'art. 140 de la mateixa norma fonamental, *"La Constitución garantiza la autonomía de*



Ajuntament de Banyeres del Penedès  
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	6/45

los municipios. 'Estos gozarán de personalidad jurídica plena'. En connexió amb l'art. 11 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local 7/1985 de 2 d'abril, que estableix que el municipi té personalitat jurídica i plena capacitat per el compliment de les seves finalitats, que atorga als mateixos capacitat per obligar i obligar-se en seu de relacions jurídiques bilaterals.

Vist que arribat a l'acord sobre els extrems de la modificació, el Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, en data 15 d'abril de 2008 va signar la modificació del present conveni.

Vist que en el propi conveni s'exigeix la ratificació de l'òrgan Plenari.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Ratificar la modificació del conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Banyeres del Penedès per a la construcció d'Habitatges dotacionals amb protecció oficial, al sector Camí de l'Arboç, de data 29 de setembre de 2006.

**SEGON.-** Notificar el present acord a la Direcció General d'Habitatge.

#### Intervencions:

**Sr Menéndez:** lamenta la demora d'un any per modificar el conveni, un conveni bo que va aconseguir el anterior equip de govern. Declara que una altre necessitat bàsica social i prioritària s'ha demorat voluntàriament 1 any més. Manifesta que han tingut que aguantar un any de insinuacions en torn a aquest conveni, com si l'actual govern hagués fet el gran negoci de la negociació, i resulta que res de res, això sí, paper.

**Sr Alcalde:** declara que el Sr. Menéndez no s'ha llegit el conveni, i que si el Sr. Menéndez està content amb el conveni signat amb el anterior equip de govern, ell ho està més. No es el mateix fer una donació del terreny que fer una cessió del dret de superfície, això quedarà per Banyeres.

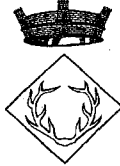
**Sr. Menéndez:** declara que la cessió es per 90 anys, molt de temps.

**Sr. Alcalde:** manifesta que altres alcaldes han fet cessió de superfície i no donació. El 5% del ICIO son molts diners i en el anterior conveni no constava. Acaba llegint l'apartat que estableix la possibilitat que l'Ajuntament té d'escollir com rep els locals. Declara que si el Sr. Menéndez està orgullós imaginin-se l'equip de govern.

**Sr. Menéndez:** manifesta que el 5% del ICIO no millora tant com es diu el conveni, no és un import tant elevat i que la part del conveni que regula l'entrega del local queda redactat de la mateixa manera que estava abans de la modificació.

**Sr. Alcalde:** li replica al Sr. Menéndez que l'Ajuntament de Banyeres no és com el de Reus o Vendrell, que aquests diners son molts diners i que factures de 200€ en dinars, son molts diners.

Un cop discutida la present proposta, el Sr. Alcalde proposa que es passi a votació, i per 6



Ajuntament de Banyeres del Penedès  
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/08/122	04	7/45

vots a favor dels grups CIU i ICV i 5 abstencions del grup PSC, queda aprovada la present proposta.

**4.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RATIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A L'EXECUCIÓ I FINANÇAMENT DE DIVERSES OBRES D'URBANITZACIÓ, PART DE LES QUALS SÓN IMPUTABLES AL SUBSECTOR B DEL SECTOR S-1 CAMÍ DE L'ARBOÇ, DEL TERME MUNICIPAL DE BANYERES DEL PENEDÈS C/07/090.**

Atès l'art 137 de la Constitució Espanyola que estableix que *"El Estado se organiza territorialmente en municipios, en provincias y en Comunidades Autónomas que se constituyan. Todas estas entidades gozan de autonomía para la gestión de sus respectivos intereses"*.

Atès l'art. 140 de la mateixa norma fonamental, *"La Constitución garantiza la autonomía de los municipios. 'Estos gozarán de personalidad jurídica plena"*. En connexió amb l'art. 11 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local 7/1985 de 2 d'abril, que estableix que el municipi té personalitat jurídica i plena capacitat per el compliment de les seves finalitats, que atorga als mateixos capacitat per obligar i obligar-se en seu de relacions jurídiques bilaterals.

Atesa per tant, la capacitat de celebrar convenis interadministratius, segons la legislació de Règim Local.

Atesa la voluntat de L'INCASOL i l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, relativa a convenir l'execució i finançament de diverses obres d'urbanització, part de les quals són imputables al Subsector B del Sector S-1 del Camí de l'Arboç, del Terme municipal de Banyeres del Penedès.

Atès que el dia 24 d'abril de 2008 l'Alcalde de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, Sr. Josep Maria Abril i Palacios i el Director de L'INCASOL, Sr Miquel Bonilla i Ruiz, van signar el conveni motiu de proposta.

Atès que la clàusula novena del conveni estableix que la validesa dels pactes, per contenir competències del Ple, s'ha de sotmetre a la ratificació de l'òrgan plenari de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.

Per tot l'anterior, es proposa al Ple, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Ratificar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i l'Institut Català del sòl, per a l'execució i finançament de diverses obres d'urbanització, part de les quals són imputables al Subsector B del Sector S-1 del Camí de l'Arboç, del Terme municipal de Banyeres del Penedès, signat el dia 24 d'abril de 2008.

**SEGON.-** Notificar el present acord a l'Institut Català del Sòl.

**Intervencions:**

**Sr. Menéndez:** replica al Sr. Alcalde el tema de les factures, declara la seva transparència