



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/11/001	1	1/3

BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA DE SUBVENCIIONS MUNICIPALS A JOVES PER LA COMPRA O CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE, C/11/001.

La normativa d'aplicació és la Llei General de Subvencions 38/2003, de 17 de novembre (en endavant LGS), el Reglament de la Llei General de Subvencions 887/2006 de 21 de juliol, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya 2/2003, de 28 d'abril i el Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals 179/1995, de 13 de juny.

Primera.- L'Ajuntament de Banyeres del Penedès podrà concedir subvencions a joves del municipi, destinades a la compra o construcció que hagi de constituir residència permanent del beneficiari o beneficiaris de la subvenció.

Per compra d'habitatge senten tan els de nova construcció com els usats.

Segona.- Poden optar a la subvenció les persones que reuneixin simultàniament tots els següents requisits:

1. Que hagi adquirit o adquireixi o hagi construït un habitatge al terme municipal de Banyeres del Penedès, des del 1 de gener de 2009 a la data de finalització de la presentació de la sol·licitud de subvenció. Cal justificar que l'habitatge es destina o destinarà a residència permanent
2. Ser menor de 35 anys en el moment de la finalització del termini per a presentar la sol·licitud.
3. Estar empadronat/da a Banyeres del Penedès com a mínim tres anys anterior al termini per a presentar la sol·licitud.
4. Que la persona sol·licitant no sigui propietària de cap bé immoble, ni hagi alienat per títol oneros o lucratiu un habitatge en el període de tres anys anteriors al termini per a presentar la sol·licitud.
5. No haver renunciat el sol·licitant a l'adjudicació efectuada al seu favor d'un habitatge de promoció pública, en règim de venda, durant els tres anys anteriors a la sol·licitud, tret que la renúncia s'estimi justificada.
6. No haver estat beneficiari de cap altre actuació per part de l'Ajuntament per adquisició d'habitatge al municipi. S'entendrà que no ha estat beneficiari de cap actuació la persona que ha adquirit un d'habitatge de qualsevol tipologia de protecció.
7. No haver obtingut les persones sol·licitants les subvencions previstes en aquestes bases amb anterioritat.
8. No estar sotmès a cap incompatibilitat regulada a l'art 13 de la LGS 38/2003:
 - a) Haver estat condemnat mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.
 - b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, estar declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei concursal sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
 - c) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'Administració.
 - d) Que la persona física, els administradors de les societats mercantils o els que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, estiguin incursos en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'incompatibilitats dels membres del Govern de la Nació i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat; de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o que es tracti de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/11/001	1	2/3

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que estableixi aquesta normativa o la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.

- e) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini per reglament.
- f) Tenir la residència fiscal en un país o un territori qualificat per reglament com a paradís fiscal.
- g) No estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que es determinin per reglament.
- h) Haver estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta Llei o la Llei general tributària.

9. Que els ingressos ponderats dels titulars de l'habitatge no siguin superiors en còmput anual de l'any 2009:

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
20.000€	21.500€	23.000€	24.500€

10. L'habitatge adquirit o construït no pot tenir una superfície útil superior a 90 m².
11. Caldrà mantenir la propietat de l'habitatge, al menys durant cinc anys i en cas que es transmeti l'habitatge dins d'aquest període per qualsevol títol jurídic, el beneficiari estarà obligat a retornar la subvenció atorgada. Restaran exemptes de retorn quan l'alienació deriva d'una execució hipotecària.

Tercera.- En cas que més d'una persona pugui ser beneficiària de la subvenció perquè la compra es formalitzi en règim de copropietat, només es concedirà subvenció per a un titular beneficiari.

Quarta.- Les sol·licituds s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament, Plaça de l'Ajuntament núm. 6 o a qualsevol de les formes establertes a la Llei de Règim Jurídic i Procediment administratiu comú 30/1992 de 26 de novembre, dins del termini fixat a la convocatòria.

Cinquena.- Es faculta a la Junta de Govern Local perquè aprovi les convocatòries de les subvencions motiu de les presents bases i estableixi els terminis per a la presentació de les sol·licituds.

Sisena.- S'acorda la constitució de la comissió de valoració i proposta, que estarà integrada per l'Alcalde/ssa que la presidirà, el/la Regidor/a de Joventut, el/la Regidor/a d'Hisenda i Tresorer/a i per un/a tècnic/a dels Serveis Socials. Actuarà com a Secretari/a qui ho sigui de la Corporació. Les propostes hauran d'estar degudament motivades. Es podran sol·licitar els informes escaients a d'altres professionals.

Setena.- Les propostes d'atorgament de subvencions s'han de sotmetre a l'acord de la Junta de Govern Local i notificar als beneficiaris.

Vuitena.- La quantia de la subvenció serà de 600 euros, tant per compra com construcció.

Novena.- La quantia total concedida no podrà superar, globalment, els imports previstos al pressupost de l'Ajuntament.

Desena.- En cas que el nombre de persones beneficiàries superin el import pressupostat, el criteri per distribuir les subvencions atindrà als preus dels habitatges adquirits i construïts, de menys a més import. Així les coses, serà beneficiari preferent aquella persona que hagi adquirit o construït



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
C/11/001	1	3/3

Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

un habitatge de menys import respecte la que l'hagi adquirit o construït de superior import.

Onzena.- En aplicació de l'art 9.3 de la Llei 38/2003 i 124.2 i 3 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals 175/1995, l'òrgan competent per l'aprovació d'aquestes bases és el Ple i s'hauran de sotmetre a informació pública pel termini de 20 dies hàbils i es publicaran al BOP i al taulell d'anuncis de la Corporació. Una referència d'aquest anunci es publicarà al DOGC. Les bases esdevindran definitives en cas que no es presentin al·legacions.

Dotzena.- La documentació que s'ha de presentar es tota aquella que demostrï que es reuneixen els requisits establerts a la base Segona, en concret cal presentar:

- a) Fotocòpia confrontada del DNI del sol·licitant.
- b) Original de la escriptura pública de compra venda.
- c) Original de la escriptura de declaració d'obra nova, certificat de final d'obra i pressupost del cost de les obres signat per tècnic competent.
- d) Declaració jurada de no estar sotmès a cap incompatibilitat per ser beneficiari de subvencions públiques, atès l'art 13 de la LGS.
- e) Original i còpia de la darrera declaració de la renda, completa.
- f) En cas contrari, certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social.
- g) En cas de ser treballador per compte d'altre, certificat d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2009 emesos per l'empresa en els períodes que s'hi hagi treballat.
- h) Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'Oficina de Treball de la Generalitat, amb indicació del període i de l'import percebut.
- i) Si és autònom, certificat de les bases de cotització a la Seguretat Social i fotocòpia del darrer certificat d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF.
- j) Si és pensionista, certificat de la pensió percebuda l'any 2009, amb indicació de l'import.

Tretzena.- Atès l'art. 18 de la Llei 38/2003 l'atorgament de les subvencions es publicaran al taulell d'anuncis de l'ajuntament.

Disposició final única.- Aquestes bases restaran vigents en tant no s'aprovin unes altres que les deroguin o modifiquin. Es faculta a la Junta de Govern Local perquè aprovi les convocatòries anuals que consideri amb les limitacions pressupostàries de es determinin.

Disposició derogatòria única.- Queden derogades les "bases reguladores de la concessió de subvencions municipals a joves menors de trenta anys per a la compra o construcció d'habitatges corresponents a l'exercici 2006", en allò que contraposi a les presents Bases.

Banyeres del Penedès, 7 de febrer de 2011

Núria Figueras i Tuset
Alcaldeessa